

相続

遺言

相続税

家族信託

相談実績

3,600件以上

相続の専門家が対応!

# 相続の無料相談会

7日間開催

事前予約制

2022年

6月

11[土] 12[日] 13[月]

14[火] 15[水] 16[木] 17[金]

相談時間

6/11日(土)・12日(日) / 10:00~17:00  
6/13日(月)~17日(金) / 13:00~17:00

会場

相談会場

1

シーファースト  
司法書士法人C-first  
岸和田事務所

〒596-0823 岸和田市下松町5058番地 MM88ビル1階

相談会場

2

自宅でテレビ電話・電話で  
無料相談対応!



ご予約  
ダイヤル

シーファースト  
司法書士法人C-first

☎ 0120-079-077

※事前予約制  
(お電話でお申込下さい)



当事務所の  
新型コロナウイルスへの  
対策につきまして

当事務所では皆様に少しでも安心してご来所いただけるよう下記に取り組んでいます。

- アクリル板の設置
  - 消毒液を利用した手の殺菌
  - 定期的な換気
  - マスクを着用した面談
- その他ご不安な事に関しましては当事務所までお問い合わせくださいませ。

相続登記(不動産の名義変更)が2024年以降、義務化されます!相続手続はお早めに

## 相続手続きを放置することのデメリット

- ⚠ 元々の相続人が亡くなった場合に、相続関係が複雑になり、手続きが面倒になる
- ⚠ 相続人の中に借金がある人がいた場合に、不動産を差し押さえられるリスクがある
- ⚠ 相続した不動産を自分の意思で売却したり、担保に入れたりできなくなる



## 相続でよくあるなかなか進まないケース

- ⚠ 相続人の数多くて遺産分割がまとまらない
- ⚠ 相続人の中に面識のない人がいて連絡が取れない...
- ⚠ 相続人の中に行方不明者・海外在住の方がいて連絡が取れない
- ⚠ 相続人が認知症になっていて、相続手続きが進まない...
- ⚠ 相続人の中に未成年者がいて手続きが進まない

# 相続手続きでこんなお悩みありませんか？※相続手続きには期限があります！

## 相続不動産

- 将来的に利用予定のない土地を売却したい。
- 維持・管理が難しい不動産を保有している。
- 相続した不動産を売却して納税資金を確保したい。



相続手続きから相続不動産の売却までを一括してサポートします。

## 不動産・預貯金の名義変更

- 高齢のため自分では手続きが難しい。
- 働いており昼間に手続きする時間がない。
- 預貯金、株式、会員権の名義変更方法がわからない。
- 相続した口座や不動産、自動車などの名義を一括して変更したい。



財産の名義変更をしないで放置しておく、後で様々なトラブルが起こります。

## 相続税対策・贈与

- 相続税がどの程度かかるか知りたい。
- 相続税を節税したい。
- 生前贈与の注意点を聞きたい。
- 税務調査ってどんなことを聞かれるの？



経験豊富な税理士が、相続税申告の方法や生前対策をご提案します。

## 遺産分割

- 財産が土地しかなく、売却して遺産分割を済ませたい。
- 疎遠の相続人がいて手続きが進むか不安。
- 他の相続人の所在が分からず、話し合いが進まない。
- 他の相続人と話をせずに、手続きを進めたい。



亡くなられた方の遺志を尊重し、遺された相続人とトラブルにならないようお手伝いいたします。

## 遺言

- 少しの遺産でも、遺言を書いたほうがいいのか？
- やっぱり公正証書遺言にするべき？
- 自分が亡くなった後、親族に迷惑をかけたくない



遺言を遺すことで安心した老後の生活や遺された家族の幸せを実現できます。

## 家族信託・任意後見

- 祖父母や両親の認知症対策を考えたい
- 子供や近い親族がおらず、自分の今後が心配
- 将来、財産管理をお願いしたい人がいる



今の不安、今後の不安…適切な管理で生活を支えることができます。

# 相続税申告には期限があります！

相続税の申告は、被相続人が亡くなってから10ヶ月以内にしなければなりません。手続きを放置しているとあっという間に10ヶ月が経ってしまいます。

- 自分で手続きを行おうと思ったけど、間に合わなかった…
- 相続税申告に期限があるなんて知らなかった…
- 手続きに必要な書類が分からなくて進まない…
- 税務署から「相続税についてのお尋ね」の書類がきて、思い出した…



相続税申告も放置せずすぐに相続の専門家へ相談を！

## 当日は私たち相続の専門家が皆様のお悩みにお答えします

### シーファースト 司法書士法人C-first

司法書士

橋本 徹

●大阪司法書士会所属  
登録番号:3291



司法書士

山崎 聡

●大阪司法書士会所属  
登録番号:3478



家族信託は認知症と相続対策が同時にできる注目の生前対策です。相続手続はもちろんのこと家族信託などの生前対策についてご興味のある方はお気軽にご相談ください。

街の法律家として数居の低い法律家を目指しておりますので、日常の些細なことでもお困りごとがありましたらお気軽にご相談ください。

共催税理士事務所

### 米本合同税理士法人

税理士

吉岡 智行

●税理士登録番号93769



税理士

沖増 美和子

●税理士登録番号139428



税理士に相続税申告を依頼する場合は、「相続に強い税理士」をお選びください。当事務所は相続専門の税理士が対応させていただきます。税務調査までカバーしますので、お気軽にご相談ください。

相続税は生前に対策することによって、節税することが可能です。節税に興味のある方、納税資金の準備をしたい方、相続税がいくらかかるのか知りたい方は、ご相談ください。

相続手続きについてわかりやすく解説!  
「あんしん相続ガイドブック」をプレゼント!



先着30名様に無料プレゼント!

相談をご希望の方はお電話にて事前申し込みをお願い致します。

0120-079-077

受付時間  
平日9時～18時



### シーファースト 司法書士法人C-first

- 岸和田事務所 / 岸和田市下松町5058番地 MM88ビル1階 TEL:0120-079-077
- 大阪事務所 / 大阪市西区北堀江1丁目3番17号 HORIE HILLS 603号
- 堺事務所 / 堺市堺区南花田口町2-3-20 三共堺東ビル5階

当事務所  
ウェブサイトから  
情報発信中!



岸和田 相続 検索

<https://www.kishiwada-souzoku.com/>



### 米本合同税理士法人

- 岸和田事務所 / 大阪府岸和田市別所町2丁目17番1号 TEL:072-439-0300
- 大阪事務所 / 〒530-0011 大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワーB14F

当事務所  
ウェブサイトから  
情報発信中!



<https://www.yonemoto.or.jp/souzoku/index.html>

