

4月より堺事務所を  
オープンしました!

相続・遺言・相続税・家族信託のご相談受付中!  
相続の相談実績3,100件以上の  
相続の専門家が対応!

# 相続の無料相談会

7日間開催

10:00~17:00

事前予約制

2021年 4/17 [土] 18 [日] 19 [月]  
20 [火] 21 [水] 22 [木] 23 [金]

相談日時 4/17日(土)~23日(金) 10:00~17:00

会場

相談会場 1

シーファースト  
司法書士法人C-first 堺事務所

〒590-0075 堺市堺区南花田口町2-3-20 三共堺東ビル5階

駐車場1時間無料サービス ※浦本モータープールのみ可  
(駐車券をお持ち下さい)

相談会場 2

自宅でテレビ電話・電話で無料相談対応!

ご予約  
ダイヤル

シーファースト  
司法書士法人C-first ※事前予約制(お電話でお申込下さい)

☎ 0120-079-077



当事務所の  
新型コロナウイルスへの  
対策につきまして

当事務所では皆様に少しでも安心してご来所いただけるよう下記に取り組んでいます。

- アクリル板の設置
  - 消毒液を利用した手の殺菌
  - 定期的な換気
  - マスクを着用した面談
- その他ご不安な事に関しましては当事務所までお問い合わせくださいませ。

相続手続きでこんなお悩みありませんか? ※相続手続きには期限があります!

## 相続不動産について

- 将来的に利用予定のない土地を売却したい。
- 維持・管理が難しい不動産を保有している。
- 実家が共有名義で相続人間で話し合いが進まない。



相続手続きから相続不動産の売却までを一括してサポートします。

## 財産の名義変更について

- 高齢のため自分では手続きが難しい。
- 働いており昼間に手続きする時間がない。
- 預貯金、株式、会員権の名義変更方法がわからない。
- 相続された口座や不動産、自動車などの名義を一括して変更したい。



財産の名義変更をしないで放置しておく、後で様々なトラブルが起こります。

## 相続税申告について

- 相続税がどの程度かかるか知りたい。
- 相続税を節税したい。
- 生前贈与の注意点を聞きたい。
- 税務調査ってどんなことを聞かれるの?



経験豊富な税理士が、相続税申告の方法や相続税申告の準備のご提案をします。

## 遺産分割について

- 財産が土地しかなく、売却して遺産分割を済ませたい。
- 疎遠の相続人がいて手続きが進むか不安。
- 他の相続人の所在が分からず、話し合いが進まない。
- 他の相続人と話をせずに、手続きを進めたい。



亡くなられた方の遺志を尊重し、遺された相続人とトラブルにならないようお手伝いいたします。

# 相続登記(名義変更)が義務化されます!

所有者不明の土地がこれ以上増えないように、2023年以降相続登記が義務化される予定です。

相続から3年以内に登記申請をしなければ、10万円以下の過料が科せられてしまいます!

## 相続登記を放置していた場合に被るデメリット

元々の相続人が亡くなった場合に、  
相続関係が複雑になり、  
手続きが面倒になる



相続した不動産が  
自分の意志で売却したり、  
担保に入れたりできなくなる



相続人の中に借金がある人が  
いた場合、不動産を差し押さ  
えられるリスクがある



## 相続トラブルにつながる可能性があります!

### 相続税申告には期限があります!

相続税の申告は、被相続人が亡くなってから10ヶ月以内にしなければなりません。  
手続きを放置しているとあっという間に10ヶ月が経ってしまいます。

- 自分で手続きを行おうと思ったけど、間に合わなかった...
- 相続税申告に期限があるなんて知らなかった...
- 手続きに必要な書類が分からなくて進まない...
- 税務署から「相続税についてのお尋ね」の書類がきて、思い出した...



相続税申告も  
放置せずにすぐに  
相続の専門家へ  
相談を!

## 当日は私たち相続の専門家が皆様のお悩みにお答えします

### シークファースト 司法書士法人C-first

司法書士

山内 浩

●大阪司法書士会所属  
登録番号:1660



家族信託は高齢者様の認知症対策と相続対策の両方に対応できます。お客様の想いを叶える生前対策をご提案させていただきますので、この機会に是非お気軽にご相談にお越しください。

司法書士

江辺 慶子

●大阪司法書士会所属  
登録番号:4382



堺事務所は「こんなこと聞いて良いの?」「誰に相談したら良いのかな...」と思うようなことでも気軽に相談して頂ける場所です。お友達の家に行くような感覚でお越し頂ければ嬉しいです。

共催  
税理士  
事務所

### 米本合同税理士法人

税理士

吉岡 智行

●税理士登録番号93769



税理士に相続税申告を依頼する場合は、「相続に強い税理士」をお選びください。当事務所は相続専門の税理士が対応させていただきます。税務調査までカバーしますので、お気軽にご相談ください。

税理士

沖増 美和子

●税理士登録番号139428



相続税は生前に対策することによって、節税することが可能です。節税に興味のある方、納税資金の準備をしたい方、相続税がいくらかかるのか知りたい方は、ご相談ください。

相談をご希望の方はお電話にて  
事前申し込みをお願い致します。

0120-079-077

受付時間  
平日9時~19時



### シークファースト 司法書士法人C-first

●堺事務所

〒590-0075堺市堺区南花田口町2-3-20三共堺東ビル5階

TEL: 072-232-7600

当事務所ウェブサイトから  
情報発信中!



<https://www.sakai-souzoku-yuigon.com>



### 米本合同税理士法人

●岸和田事務所

大阪府岸和田市別所町2丁目17番1号

TEL: 072-439-0300

当事務所ウェブサイトから  
情報発信中!



<https://www.yonemoto.or.jp/souzoku/index.html>

